

## СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "Шуваловский-51, корпус 3" на 2023 год

Рекомендована Правлением ТСЖ для утверждения на общем собрании членов ТСЖ "Шуваловский-51, корпус 3", управляющего многоквартирным домом по адресу: СПб, Шуваловский пр. дом 51, корпус 3 на 2023 год

общая площадь/площадь 1 этажа/площадь 9-10 этажей      8239,8      1583,7      м. кв.      7418,07

№ п/п	Перечень работ и услуг	Тариф с 01.01.2022 до 30.06.2023г	Тариф с 01.07.2023 года	Сумма в год, руб.	Примечание
<b>1. ДОХОДЫ</b>					
<b>Ряд 1. Жилищные услуги</b>					
1	Содержание дома	8,24	8,99	851 831	
2а	Обслуживание лифтов (2-10 этажи), руб./ м кв.	2,45	2,7	229 218	
3	Текущий ремонт, руб./ м кв.	6,4	6,95	660 008	
4	Содержание придомовой территории, руб./ м кв.	2,33	2,53	240 273	
5	Очистка мусоропровода, руб./ м кв.	1,76	1,88	179 957	
6	Обслуживание приборов учета ресурсов, руб./ м кв.	1,31	1,31	129 530	
7	Управление многоквартирным домом, руб./ м кв.	7,91	8,51	811 785	
8	ПЗУ, руб. с каждой квартиры	25	25	47 700	
9	ХВ на содержание общедомового имущества, руб./м кв.	Начисление объема коммунальных ресурсов, ежемесячно, по показаниям общедомовых приборов учета		26 000	Расчет по тарифам, установленным комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2023 год
10	ГВ на содержание общедомового имущества, руб./м кв.			65 000	
11	ВО ХВ на содержание общедомового имущества, руб./м кв.			30 000	
12	ВО ГВ на содержание общедомового имущества, руб./м кв.			15 000	
13	Эл.эн. на содержание общедомового имущества			90 000	
<b>Прочие услуги</b>					
14	Радио ( на 13 квартир), руб. с 1 квартиры	125,76	125,76	19 619	
15	Кабельное телевидение ( на 153 кв.), руб. с квартиры	75	75	137 700	
16	Видеонаблюдение, руб. с каждой квартиры	5	5	9 180	
17	Услуги вычислительного центра (за ЖКУ и кап.ремонт)	29	29	55 332	
18	Капитальный ремонт (формирование ФКР на спец.счете)	12,71	12,71	1 256 734	минимальный размер платы, установлен Правительством СПб
Итого, за исключением п. 8, 14 – 17, руб./м кв.		30,4	32,87	3 328 601	
<b>Итого по п. 8, 14 – 17, руб./квартира</b>		<b>259,76</b>	<b>259,76</b>	<b>269 531</b>	
<b>Раздел 2. Коммунальные услуги</b>					
1	Холодная вода, руб./м <sup>3</sup>	36,54	36,54	365 400	По показаниям счетчиков (расчет по среднегодовому расходу за 2022 год) и тарифу на 2023 год
2	Горячая вода, руб./м <sup>3</sup>	126,68	126,68	962 768	
3	Водоотведение, руб./м <sup>3</sup>	36,54	36,54	595 602	
4	Отопление, руб./Гкал	2111,4	2111,4	2 100 000	
6	Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО)	1367,54	1367,54	893 854	по нормативу
<b>ВСЕГО, включая коммунальные услуги</b>				<b>9 533 490</b>	
<b>Резервный фонд на будущие периоды</b>				<b>1 800 000</b>	По результатам 2022 года
<b>2. РАСХОДЫ</b>					
<b>Ряд 1. Жилищные услуги</b>					
1	Содержание дома			851 831	
2	Обслуживание лифтов (2-10 этажи), руб./ м кв.			229 218	
3	Текущий ремонт, руб./ м кв.			660 008	
4	Содержание придомовой территории, руб./ м кв.			240 273	
5	Очистка мусоропровода, руб./ м кв.			179 957	
6	Обслуживание приборов учета ресурсов, руб./ м кв.			129 530	
7	Управление МКД, руб./ м кв.			811 785	
8	ПЗУ, руб.			47 700	
9	ХВ на содержание ОИ, руб./м кв.			Расчет ежемесячно по ОДПУ и тарифам 2023 года	
10	ГВ на содержание ОИ, руб./м кв.				
11	ВО ХВ на содержание общедомового имущества, руб./м кв.				
12	ВО ГВ на содержание общедомового имущества, руб./м кв.				
13	Эл.эн. на содержание общедомового имущества				
<b>Прочие услуги</b>					
14	Радио ( на 13 квартир), руб. с 1 квартиры*			19 619	
15	Кабельное телевидение ( на 153 кв.), руб.			137 700	
16	Видеонаблюдение, руб.			9 180	
17	Услуги вычислительного центра			55 332	
18	Капитальный ремонт (спец.счет)			0	
<b>Раздел 2. Коммунальные услуги</b>					
Плата за потребление коммунальных ресурсов (ХВ, ГВ, ВО, ЭЭ, ЦО, ТКО) производится по ИПУ или нормативам (при отсутствии предоставления информации по ИПУ) и тарифам, установленным Правительством СПб				По факту потребления	Начисление ежемесячно по ИПУ и нормативам

Председатель Правления ТСЖ "Шуваловский-51, корпус 3"



Шуравин В.Н.